

РЕЗОЛЮЦИЯ
по результатам обсуждения вопроса «Проект ФЗ «О государственной
кадастровой оценке».

1. Считать преждевременным принятие закона «О государственной кадастровой оценке».
2. Продолжить внесение изменений в законодательство для повышения качества кадастровой оценки и эффективности института оспаривания кадастровой стоимости, в том числе утвердить приказы Минэкономразвития России, устанавливающие:
 - 2.1. требования к договорам на проведение государственной кадастровой оценки;
 - 2.2. требования к качеству исходной информации по объектам оценки;
 - 2.3. требования по формированию состава Комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в составе: 3 представителей органов власти, 2 представителей профессионального оценочного сообщества, 2 представителей предпринимательского сообщества.
3. Включить государственную кадастровую оценку в перечень товаров, работ, услуг выбор исполнителя по которым осуществляется путем проведения конкурса с ограниченным участием, и определить дополнительные требования к исполнителям работ по государственной кадастровой оценке;
4. Продолжить работу по реализации положений Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 г. № 1744-р (разработчик – АНО «Агентство стратегических инициатив»).
5. Законодательно обязать Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при рассмотрении заявлений о пересмотре кадастровой стоимости (далее – Заявления), поданных по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости принимать решение только при наличии положительного экспертного заключения СРОО (на подтверждение стоимости), прилагаемый к Заявлению.
6. Организовать обсуждение проекта резолюции с оценочным сообществом региона с привлечением общественных организаций предпринимателей и органов власти на открытом заседании РСОД 5-6 октября 2015 года для выработки консолидированной позиции по проекту закона «О государственной кадастровой оценке» и обсудить целесообразность создания на региональном уровне бюджетного учреждения, занимающегося сбором исходной информации по объектам оценки и

оперативного решения вопросов, связанных с вновь образованными объектами недвижимости.

7. Через представителей СРО в РСОД информировать СРОО о принятии резолюции РСОД.

Заместитель председателя РСОД

И.В. Иванова

члены РСОД:

НП СРО «Экспертный совет»

Д.С. Галицкий

ООО «РОО»

Н.Е. Куканова

НП «СМАО»

В.С. Ястребов

НП СРО «НКСО»

Г.Б. Гриценко

НП СРО «ОПЭО»

А.В. Ерихов

НП СРО «Кадастр-оценка»

Д.А. Ильинский

НП СРО «МСО»

В.А. Оголь

НП СРО «ДСО»

И.В. Косинцев

Представитель Волгоградской ТПП

Т.М. Горонкина

Представитель «Национального совета
по оценочной деятельности»

Г.А. Рогожкин